

Российская Федерация
Брянская область Дятьковский район

ИВОТСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «24» октября 2017г.

№ 03-142

п.Ивот

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Поселок Ивот», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Ивотской поселковый Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Поселок Ивот», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.
2. Считать утратившим силу Решение Ивотского поселкового Совета народных депутатов от 04.03.2015г. № 03-40 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества МО «Поселок Ивот» предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка




А.А.Шелахов

Утверждено
решением Ивотского поселкового
Совета народных депутатов
от 10 2017 года № 03-142

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Поселок Ивот», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 « Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Поселок Ивот» (далее по тексту - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением Ивотской поселковой администрации.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Ивотской поселковой администрации в десятидневный срок с даты его утверждения.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Основными принципами формирования перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории МО «Поселок Ивот» (бытовое обслуживание населения, здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение, жилищно-коммунальное хозяйство, информационно-коммуникационные технологии, туризм и иное).

2.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие имущественную казну муниципального образования и не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть использованы только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество:

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального МО «Поселок Ивот», утвержденные решением Ивотского поселкового Совета народных депутатов .

2.4. Муниципальное имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;
- утраты или гибели имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия решения о передаче данного имущества в государственную собственность или собственность других муниципальных образований;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

Перечень имущества или изменения в него формируется в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, изложенных в приложении к настоящему Положению .

2.5. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

- 1) При передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в статье 3 указанного Закона;
- 2) При передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

2.3. Исключения из Перечня осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области по следующим основаниям:

- 1) Выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;
- 2) Прекращение права государственной или муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- 3) Закрепление за органом местного самоуправления, государственным или унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- 4) Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.
- 5) Признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

- 3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), а также данных о них.
- 3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, стоимость, обременения и т.д.).
- 3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажных носителях и в электронном виде.
- 3.4. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному обнародованию и на опубликованию на официальном сайте Ивотской поселковой администрации в сети «Интернет» .

4. Порядок распоряжение объектами, включенными в Перечень и условия предоставления муниципального имущества в аренду.

- 4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе по льготным ставкам арендной платы.
- 4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень подлежит отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008г № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 4.3. Запрещается продажа переданного малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования и (или) владения муниципальным имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
- 4.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативными актами МО « Поселок Ивот» по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.
- 4.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляют в Ивотскую поселковую администрацию заявление и прикладывают документы в соответствии с п.п. 2 - 4, 6 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ".
- 4.4. Администрация в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель.
- 4.5. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:
- 1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007;
 - 2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

4.6. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (а также передача его в субаренду) не допускается.

4.7. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.