**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация Брянская область Дятьковский район**

### ИВОТСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_\_

Пос. Ивот

О внесении изменений в решение

Ивотского поселкового Совета народных депутатов от 04.10.2021 № 04-92 и Положение о муниципальном жилищном контроле
в Ивотском городском поселении

Дятьковского муниципального района Брянской области

На основании Экспертного заключения по результатам проведения юридической экспертизы на решение Ивотского поселкового Совета народных депутатов от 04.10.2021 № 04-92 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ивотском городском поселении Дятьковского муниципального района Брянской области» Правового управления администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 06.03.2024 г. № 5-1951и, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Ивотского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области, Ивотской поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Ивотского поселкового Совета народных депутатов от 04.10.2021 № 04-92 (далее – Решение) и Положение о муниципальном жилищном контроле в Ивотском городском поселении Дятьковского муниципального района Брянской области, утвержденное решением Ивотского поселкового Совета народных депутатов от 04.10.2021 № 04-92 (далее – Положение):

 1) Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Признать утратившим силу со дня вступления настоящего решения следующий нормативно-правовой акт:

- Решение Ивотского городского поселения от 04.09.2013 г. № 02-206 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ивотского городского поселения».

2) Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

 «1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также законодательством о газоснабжении в Российской Федерации,в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

 3) Абзац 4 пункта 2.8. Положения изложить в следующей редакции:

«В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражения могут быть направлены на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты органа, либо иными указанными в предостережении способами. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования».

 4) Абзац восьмой пункта 2.9. Положения исключить.

 5) Пункт 3.17. Положения изложить в следующей редакции:

«3.17. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

 6) Абзац второй пункта 3.18. Положения изложить в следующей редакции:

«До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со [статьей 21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465728/32c85b9806aabee8de4a1e9e0bb0830f45a4a551/#dst100225)  Федерального закона [от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/) могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения».

 7) Первый абзац пункта 1.4. Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностным лицом администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, является инспектор Ивотской поселковой администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с его должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю».

 8) К пунктам 2.5, 2.6 Положения примечания исключить.

 9) Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Ивотской поселковой администрацией (далее – администрация).

 Должностным лицом, принимающим решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является глава Ивотской поселковой администрации».

 10) Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Действия (бездействие) должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, а также решения, принятые ими в ходе осуществления контрольных мероприятий, контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля вправе обжаловать в суде в порядке, установленном законодательством.

4.2. Досудебный порядок подачи жалоб в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не применяется».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселения В.Н. Федоров