Российская Федерация Брянская область Дятьковский район

### ИВОТСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2020 г.

№ 37

рп. Ивот

Об утверждении порядка создания,

формирования и использования фонда

перераспределения земель из категории

сельскохозяйственного назначения МО « Поселок Ивот».

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования « Поселок Ивот»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Сформировать фонд перераспределения земель муниципального образования « Поселок Ивот» из имеющихся в собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения на текущую дату и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находившихся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в существующих фондах перераспределения земель.

 2. Утвердить Порядок создания, формирования и использования фонда перераспределения земель указанных в п. 1 Постановления (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования « Поселок Ивот» в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации А.Е.Борисов

 Приложение № 1

к постановлению Ивотской

поселковой администрации

от «10» апреля 2020 года № 37

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ,**

**ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

 Настоящий Порядок разработан в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения и устанавливает порядок формирования фонда перераспределения земель на территории муниципального образования « Поселок Ивот» Дятьковского района Брянской области (далее - фонд перераспределения) в составе земель сельскохозяйственного назначения:

1. Фонд перераспределения земель создается путем издания правового акта Ивотской поселковой администрацией Дятьковского района Брянской области.

2. Фонд перераспределения формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае приобретения муниципальным образованием « Поселок Ивот» прав на земельные участки:

1) в случае имеющегося решения суда о признании права муниципальной собственности на земельные доли;

2) в случае отказа от права собственности на земельный участок;

3) в случае отказа от права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследования земельным участком;

4) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от  наследства без указаний, в пользу кого он отказывается от наследства

5) в иных случаях приобретения муниципальным образованием права собственности на земельный участок, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для муниципальных нужд.

6) земельных участков сельскохозяйственного назначения, находившихся на день  введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в существующих фондах перераспределения земель.

2. Земельные участки включаются в фонд перераспределения и исключаются из фонда перераспределения на основании постановления Ивотской поселковой администрации Дятьковского района Брянской области (далее - постановление).

3. Учёт земельных участков осуществляется путем  ведения реестра земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель и исключенных из фона перераспределения земель по форме (приложение № 1 к настоящему постановлению). Реестр поддерживается в актуальном состоянии.

 4. В  том случае, если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, не сформирован в соответствии с действующим законодательством и не поставлен на кадастровый учёт, в реестр вносится ориентировочная площадь и ориентировочное место нахождения земельного участка.

5. В случае государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, подлежащий включению в фонд перераспределения,  в течение 10 рабочих дней с момента регистрации права подготавливается проект постановления о включении земельного участка в фонд перераспределения.

7. При заключении договора аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней в реестр вносится информация о дате начала действия договора аренды и сроке аренды. При окончании договора аренды или его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, ранее упомянутая информация исключается из реестра в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия договорных отношений.

8. Реестр земельных участков, включенных в фонд перераспределения, подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования « Поселок Ивот» .

9. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков из фонда перераспределения, обращаются с заявлением Ивотскую поселковую администрацию Дятьковского района Брянской области.

10. Предоставление и использование земель фонда перераспределения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 1

к Порядку создания, формирования и использования

 фонда перераспределения земель

ФОРМА

**Реестр земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель муниципального образования « Поселок Ивот».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Категория земель | Местополо-жение | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. или (га) | Вид права | Реквизиты постановления о включении земельного участка в фонд перераспределения земель | Реквизиты постановления об исключении земельного участка из фонда перераспределения земель |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |